



## Projet de construction d'un bâtiment d'activité logistique à Petit-Couronne (76)



### DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des installations classées pour la protection de l'environnement



### Annexes de l'étude d'incidences



**Décembre 2022**

#### **Siège social**

1 rue de la Lisière - BP 40110  
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE  
Tél : 03 88 67 55 55



**OTE INGÉNIERIE**  
des compétences au service de vos projets

#### **Agence de Metz**

1 bis rue de Courcelles  
57070 METZ - FRANCE  
Tél : 03 87 21 08 79



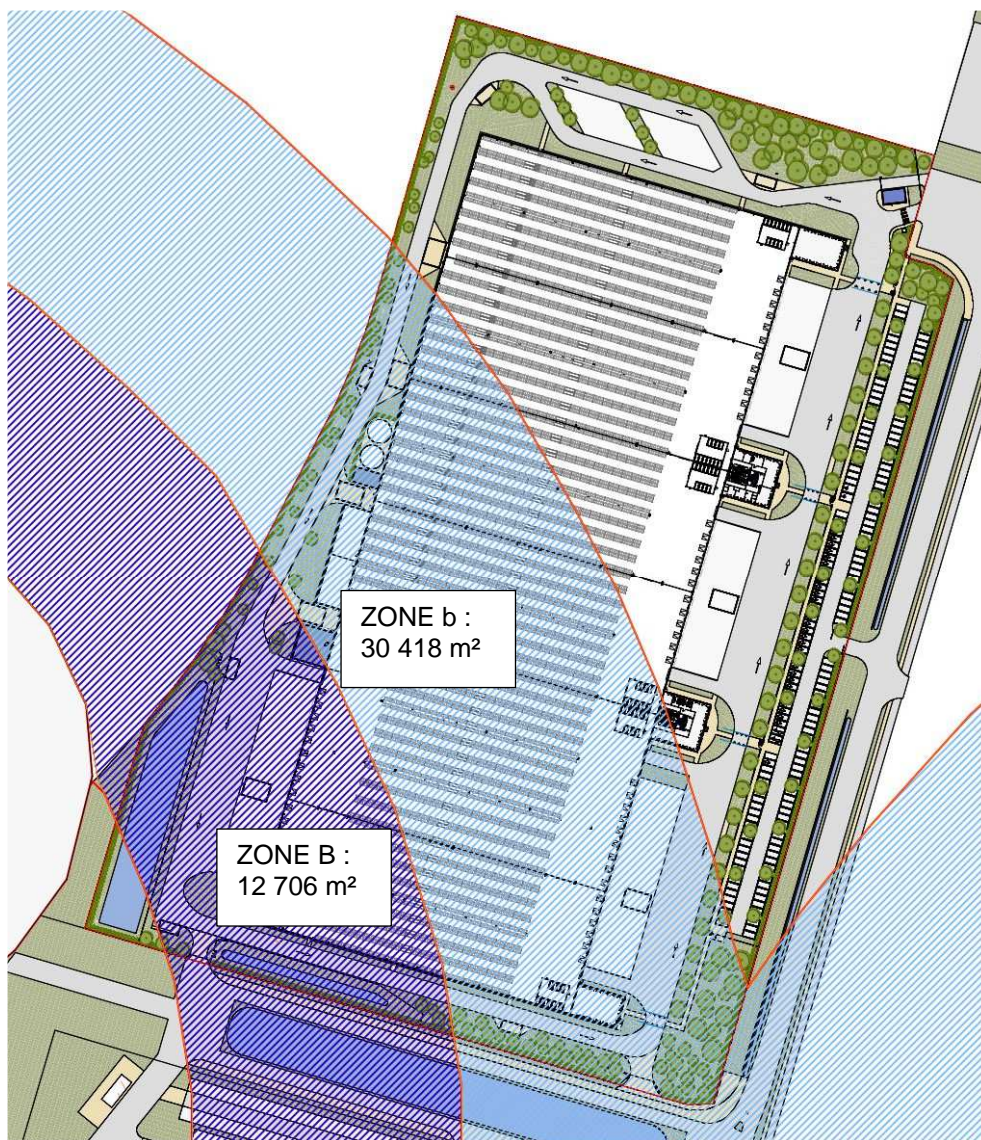
## Liste des annexes

Annexe n° 1 : .....	4
---------------------	---

*Annexe n° 1 : Compatibilité au PPRT zone industrielle et Portuaire de Petit-Couronne*

Comme le montre l'illustration ci-dessous, le projet est situé au sein du périmètre du plan de prévention des risques technologique zone industrielle et Portuaire de Petit-Couronne :

*Illustration n° 1 : Emplacement du projet par rapport au PPRT zone industrielle et Portuaire de Petit-Couronne*



D'après le plan ci-dessous :

- 12 709 m² du terrain est en ZONE B (soit moins de 16% de l'emprise du site) ;
- 30 418 m² du terrain est en Zone b.

Le PPRT zone industrielle et Portuaire de Petit-Couronne a approuvé par arrêté préfectoral du 29 janvier 2019. Le projet est situé en zone bleu foncé et bleu clair du PPRT.

**Le règlement du PPRT précise pour la zone bleu foncé :**

*« Dispositions régissant les projets nouveaux et les projets sur les biens et activités existants :*

*II-V.1.1 – Règles d'urbanisme régissant les projets*

*II-V.1.1.1-Interdictions :*

*Sont interdits :*

- Les bâtiments publics participant à la gestion de crise et la sécurité publique ;
- Les espaces ou les installations ouvertes au public ;
- Les établissements recevant du public à l'exception des rénovations, réhabilitations, améliorations et extensions lorsqu'elles n'entraînent pas une augmentation de l'effectif déclaré ;
- Les habitations ;
- Les activités économiques à l'exception :
  - De celles en faibles densité respectant le ratio maximal de 1 personne pour 200 m<sup>2</sup> de terrain soit 50 personnes par hectare de terrain ;
  - Des rénovations, réhabilitations, améliorations si elles n'entraînent pas une augmentation de l'effectif et les extensions en respectant le ratio maximal de 1 personne pour 200 m<sup>2</sup> de terrain soit 50 personnes par hectare de terrain.

*II-V.1.1.2 – Autorisations sous conditions*

*Sont autorisés sous conditions des articles II-V.1.2, tous les projets qui ne sont pas interdits à l'article II-V1.1.1. »*

**Pour la zone bleu clair, le règlement du PPRT précise :**

*« Dispositions régissant les projets nouveaux et les projets sur les biens et activités existants :*

*II-VIII.1.1 – Règles d'urbanisme*

*II-VIII.1.1.1-Interdictions :*

*Sont interdits :*

- Les bâtiments publics participant à la gestion de crise et la sécurité publique ;
- Les nouveaux établissements recevant du public (ERP) difficilement évacuables ;
- Les extensions des établissements recevant du public (ERP) difficilement évacuables existants entraînant l'augmentation de leur effectif déclaré

*II-V.1.1.2 – Autorisations sous conditions*

*Sont autorisés sous conditions des articles II-VII.1.2, tous les projets qui ne sont pas interdits à l'article II-VII.1.1. »*

Compte tenu de :

- La nature du projet, à savoir la construction d'un entrepôt logistique ne visant pas à recevoir du public ;
- Le nombre de personnes maximal présentes simultanément sur le site au droit de la zone B ne dépassera pas 63 ( $12\,709/200 = 63$  personnes avec un ratio maximum de 1 personnes pour 200 m<sup>2</sup>).

**Le projet est compatible avec le PPRT « Zone industrielle et portuaire de Petit-Couronne »**