



Projet de construction d'un bâtiment d'activité logistique à Petit-Couronne (76)



DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des installations classées pour la protection de l'environnement



Pièce 8 – Incidences notables sur l'environnement



Décembre 2022

Siège social

1 rue de la Lisière - BP 40110
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE
Tél : 03 88 67 55 55



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

Agence de Metz

1 bis rue de Courcelles
57070 METZ - FRANCE
Tél : 03 87 21 08 79

	DATE	DESCRIPTION	REDACTION/VERIFICATION		APPROBATION	N° AFFAIRE : 22010243	Page : 2/15
0	12/2022	Enregistrement ICPE	OTE M.BUTELLE	MB	LiG		

Préambule

La société VGP Park Rouen 1 souhaite implanter un bâtiment d'activité logistique dans la commune de Petit-Couronne (76).

Le projet prévoit la construction d'une surface logistique sur un seul niveau, d'une surface d'environ 40 000 m² divisée en cinq cellules d'environ 6 000m², une cellule de 9 000 m² environ et 2 cellules d'environ 200 m² dédiées au stockage de liquides et aérosols inflammables.

Le bâtiment sera aussi composé :

- De locaux techniques ;
- De locaux de charge intégrés au sein de la surface de stockage bâtiment d'activité logistique ;
- De six unités bureaux en R+1 d'environ 1 130 m² (au total) ;
- D'un poste de garde

Conformément aux articles R 512-46-3 à R 512-46-6 du Code de l'Environnement la présente demande d'enregistrement comporte :

- l'identité administrative de la société,
- l'emplacement des installations,
- la nature et le volume et une description des activités,
- les capacités techniques et financières de la société,
- les cartes et plans réglementaires demandés,
- la compatibilité des activités projetées avec l'affectation des sols,
- l'étude d'incidence Natura 2000,
- la proposition du type d'usage futur du site,
- la justification du respect des prescriptions applicables,
- la compatibilité du projet avec les documents de planification des milieux,
- la justification des aménagements sollicités par rapport aux prescriptions du ou des arrêtés ministériels.

Le présent document vise à présenter l'état initial de l'environnement autour du projet et les éventuels impacts de celui-ci.

1. Sensibilité environnementale en fonction de la localisation du projet

Il est à noter que le projet s'inscrit dans un parc d'activités ayant fait l'objet d'une étude d'impact au titre d'un permis d'aménager.

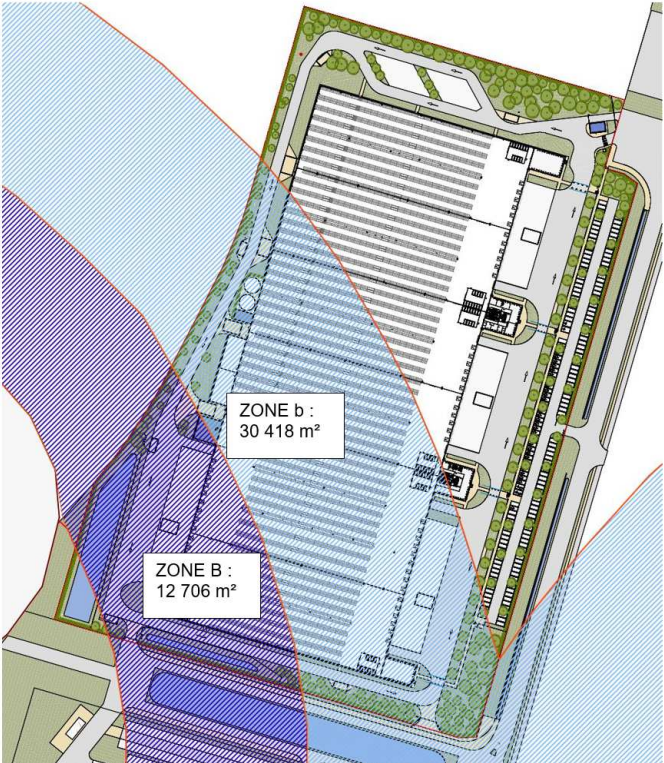
Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Si oui, lequel ou laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est situé à 800 m à l'Ouest, il s'agit d'une ZNIEFF de type 2 référencé 230000848 sous le nom « LE COTEAU D'HÉNOUVILLE ET LA FORÊT DE ROUMARE »
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel régional le plus proche est le parc Boucles de la Seine Normande à 1,6 km au Nord-Ouest référencé FR800010
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Petit-Couronne est située dans le périmètre du plan de prévention du bruit de l'environnement de la métropole Rouen-Normandie approuvé en janvier 2022. Cependant aucune zone bruyante n'est présente au droit du projet.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Si oui, lequel ou laquelle ?
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est prévu sur un foncier ayant été récemment remodelé dans le cadre d'un permis d'aménagé. Aucune zone humide ne peut donc être considérée.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Petit-Couronne est soumise au Plan de prévention du risques inondation « Vallée de la Seine-Boucle de Rouen », par le Plan de prévention des risques technologiques « zone industrielle et Portuaire de Petit-Couronne » et « Petit et Grand Quevilly ». A noter que le projet est concerné que par le plan de prévention des risques technologique « zone industrielle et Portuaire de Petit-Couronne ».
Dans un site ou sur des sols pollués ? [Site répertorié dans l'inventaire BASOL]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé sur un ancien site pollué. La compatibilité du projet avec l'arrêté du 4 novembre 2022 instaurant les servitudes d'utilités publiques est analysée dans le document 4 « compatibilité aux documents d'urbanisme ».
Dans une zone de répartition des eaux ? [R.211-71 du code de l'environnement]	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé au cœur de la zone de répartition des eaux de l'Albien. A noter que le projet n'engendrera pas de consommation excessive d'eau
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est situé à 1 km à l'Ouest du projet, il s'agit d'une Natura 2000 directive habitats référencée Boucles de la Seine Aval sous l'identifiant FR2300123. Une analyse préliminaire des incidences sur ces zones Natura 2000 est réalisée dans la pièce n°10.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	


2. Effets notables que le projet, y compris les éventuels travaux de démolition, est susceptible d'avoir sur l'environnement et la santé humaine

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements en eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine de prélèvements d'eau modéré dans le réseau.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun forage n'est prévu dans le cadre du projet
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site s'implante sur une ancienne friche industrielle, la probabilité de colonisation des terrains par des espèces d'intérêt est très faible. De plus, des activités humaines sont encore en vigueur sur le site (dépollution, mise en place de la couche de confinement). Enfin, dans le cadre du permis d'aménager de la zone, cinq passages écologiques ont été réalisés entre septembre 2016 et mai 2019, il en ressort qu'aucune espèce d'intérêt n'a été repérée sur le site et que les habitats présents sur le site (friches/pelouses entretenues) ne sont pas propices à l'installations d'espèces d'intérêt. L'impact sur la faune et la flore est donc jugé très faible.

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 6 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritime ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur une ancienne friche industrielle.

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet est concerné par le zonage du PPRT de zone industrielle et Portuaire de Petit-Couronne comme le monte la carte ci-dessous :</p> <p><i>Illustration n° 1 : Emplacement du projet par rapport au PPRT</i></p>  <p>L'analyse de la conformité au PPRT est présenté en annexe de la présente partie</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bien que la commune soit concernée par le plan de prévention des risques naturels « Vallée de la Seine », le projet est situé en dehors de tout zonage de ce PPRI
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte tenu de la nature du projet, à savoir un site d'activité logistique, celui-ci ne sera pas à l'origine de risques sanitaires.

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?				A noter que le projet prend place sur d'anciennes terres polluées (raffinerie de PETROPLUS) mais que le respect des SUP permettra de garantir l'absence de risques pour les salariés.

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les hypothèses du projet sont majorantes dans ce cadre le site sera à l'origine du mouvement potentiel de 200 PL/jour au maximum et de 250 VL par jour.</p> <p><i>Illustration n° 2 : Routes empruntées par les PL (en vert)</i></p>  <p>A noter que le Permis d'aménager de la zone prévoyait un trafic de 240 PL par jour et 290 VL par jour. Le projet engendrera donc un trafic plus faible que celui initialement autorisé dans le cadre du permis d'aménager de la zone.</p>
	Est-il source de bruit ?				Le déplacement des véhicules sur le site et le fonctionnement des utilités comme les centrales de ventilation des locaux

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	constitueront les principales sources de bruit de l'établissement.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité d'un entrepôt n'est pas de nature à engendrer des odeurs.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?				
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité d'un entrepôt n'est pas de nature à engendrer des vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?				
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les principales émissions lumineuses provenant du site seront liées aux phares des véhicules nécessaire à l'activité du site, ainsi qu'à l'éclairage minimal qui sera assuré en période nocturne. L'orientation des luminaires se fera en direction du sol afin de limiter leurs impacts.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets atmosphériques de l'entrepôt seront liés aux poids lourds (200 PL/jour au maximum) et à la chaufferie.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera le rejet d'eaux pluviales. Les eaux de toiture, considérées comme non polluées seront dirigées vers le bassin EPt puis rejeté vers le bassin de rétention de la zone. Les eaux de voiries, considérées comme potentiellement polluées seront dirigées vers le bassin EPv puis transiteront à travers un séparateur d'hydrocarbure avant de rejoindre le bassin EPt.
	Engendre t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera à l'origine de rejets d'eaux d'assainissements et d'eaux de lavage de l'entrepôt.
Déchets	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'exploitation du site engendrera principalement la production de déchets d'emballages (cartons, plastiques). Ces déchets seront triés à la source et envoyés vers des filières de valorisation/recyclage/élimination.

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Si oui, décrire la nature et l'importance de l'effet (appréciation sommaire de l'incidence potentielle)
Patrimoine/ Cadre de vie/ Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est éloigné de tout monument historique ou site d'intérêt patrimonial.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements) notamment l'usage des sols ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur une ancienne friche industrielle.

2.1. Cumul avec d'autres activités

Les incidences du projet, identifiées précédemment, sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Une recherche a été effectuée sur le site de la MRAE Normandie dans un rayon de 2 km autour du projet ayant fait l'objet d'une saisine de la MRAE entre 2018 et 2022. Les seuls projets susceptibles d'avoir des impacts cumulés sont :

- Le projet de création de trois entrepôts logistiques, dits BVA2, RMP2 et RMP3 au sein du parc d'activités de l'ancienne raffinerie de Petit-Couronne (76), cependant celui-ci a été abandonné par son pétitionnaire ;
- Le projet de création d'un Parc d'activités sur le site de l'ancienne raffinerie de Petit-Couronne.

L'avis de la MRAE transmis concernant le parc d'activités conclut que :

« Sur le fond, le projet porté par Valgo devrait conduire à une amélioration globale forte de l'environnement sur de nombreuses composantes : sols, eau, santé humaine, climat, biodiversité, paysages. »

Compte tenu de la nature du projet de la société VALGO, à savoir la déconstruction, la dépollution et l'aménagement des terrains, la majorité des impacts de ce projet sera concentré en phase travaux.

Les travaux d'aménagements de Valgo et la construction du projet se feront dans deux temporalités différentes et ne pourront donc pas être considérés comme cumulatif.

Les travaux sur les autres îlots dédiés à accueillir "de l'activité" seront terminés également.

2.2. Mesures d'évitement et de réduction

Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les probables effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet sera aménagé avec des espaces verts, les espèces utilisées pour créer ces espaces verts seront sélectionnées en fonction de leurs intérêts écologiques et paysagers.

De façon générale, l'ensemble des prescriptions réglementaires imposées par les arrêtés ministériels de prescriptions générales sont suivies dans la conception du

projet, pour la mise en œuvre des moyens de surveillance et d'intervention en cas de sinistre ainsi que dans ces modalités d'exploitation.

Le dossier de Permis de construire lié au projet comprend le traitement architectural du projet et les éléments qui seront mis en place pour la biodiversité (choix des essences d'arbustes, emplacement des haies...)