



Projet de construction d'un bâtiment d'activité logistique à Petit-Couronne (76)



DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des installations classées pour la protection de l'environnement



Capacités techniques et financières



Décembre 2022

Siège social

1 rue de la Lisière - BP 40110
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE
Tél : 03 88 67 55 55



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

Agence de Metz

1 bis rue de Courcelles
57070 METZ - FRANCE
Tél : 03 87 21 08 79

Sommaire

Sommaire	3
1. Capacités techniques	4
1.1. Compétences et expériences du demandeur	4
1.2. Mise en œuvre des compétences du demandeur	5
2. Capacités financières	6

1. Capacités techniques

1.1. Compétences et expériences du demandeur

L'équipe de la société VGP est composée de spécialistes du monde de la promotion immobilière et de la gestion d'actifs immobiliers avec des expériences dans le domaine de la logistique et l'industrie :

- **M. Maxime Néméthy** : Directeur Développement et Investissement, Maxime Néméthy bénéficie d'une grande expérience dans l'asset management, l'aménagement et le développement de projets au sein du Groupe Alsei ou dernièrement chez Concerto Kaufman&Broad.
- **M. Vincent Picard** : Directeur de Projets, Vincent Picard a plus de 15 ans d'expertise dans la gestion de projets industriels et logistiques chez le contractant global GSE puis le promoteur en immobilier d'entreprise JMG Partners.

Par ailleurs, en complément des expertises internes propres à la société VGP intégrant les connaissances techniques nécessaires au développement et à l'ingénierie de construction et de gestion de plateformes logistiques (lesquelles résident non seulement dans l'équipe managériale, mais aussi chez les développeurs, les chefs de projet, dessinateurs/ projeteurs, etc.), la société VGP s'appuie également sur un réseau de partenaires et de bureaux d'études techniques et environnementaux reconnus pour leurs compétences dans leurs domaines respectifs et dans le montage de projets logistiques.

A l'appui de cette expertise technique reconnue, la société mère de la société VGP a développé, de nombreux programmes logistiques d'envergure.

La carte présentant les implantations de VGP à travers l'Europe est présentée ci-après.

Illustration n° 1 : Implantation des parcs de VGP en Europe



1.2. Mise en œuvre des compétences du demandeur

En tant que destinataire de l'arrêté d'autorisation et exploitant de l'entrepôt, VGP PARK Rouen 1 qui sera l'unique interlocuteur vis-à-vis de l'administration et sera tenue de respecter et de faire respecter par le(s) occupant(s) les prescriptions de l'arrêté préfectoral obtenu, mettra en place les formations, audits et exercices adéquats avec le locataire de l'entrepôt.

Précisément, afin de s'assurer de la conformité de la plateforme logistique vis-à-vis de la réglementation (et notamment des prescriptions issues des arrêtés ministériels applicables à l'installation), VGP s'engage notamment :

- à respecter et à faire respecter par le(s) locataire(s) l'arrêté préfectoral d'autorisation délivré et l'ensemble des prescriptions générales applicables ;
- à mettre en place et à faire réaliser les contrôles et le suivi réglementaires nécessaires.

Ces engagements sont notamment imposés au locataire par le biais des contrats de location (bail) liant le propriétaire-exploitant à l'utilisateur du site.

Il résulte des éléments qui précèdent que VGP PARK ROUEN 1, filiale à 100% de VGP, dispose dans ce contexte des compétences techniques nécessaires à la mise en place et à l'exploitation de l'entrepôt objet du présent dossier dans le respect des intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement.

2. Capacités financières

L'évolution de la situation financière de la société VGP est présentée ci-après.

Tableau n° 1 : Chiffres d'affaires et effectifs

	2019	2020	2021
Résultat de la société	205 615 000 €	374 940 000 €	650 055 000 €
Effectifs	220	260	350

Compte tenu des éléments présentés ci-dessus, la société VGP Park Rouen 1, filiale à 100 % de la société VGP dispose des capacités techniques et financières requises pour la construction et l'exploitation du bâtiment d'activité logistique.